

Số: 120/TB-THADSKV9

Long Phú, ngày 13 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 273/ 274/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 311/2025/118/VCVNO2 ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công ty Thẩm định giá Value Control Việt Nam.*

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản đã kê biên, cũng như không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với phần đất 150,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ 47, tọa lạc ấp Đầu Giồng, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở số DC 757526 do UBND huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ) cấp cho hộ Phạm Phước Em và bà Phạm Thị Lượm ngày 18/10/2021 đến ngày 30/11/2021 chuyển nhượng toàn bộ cho ông Nguyễn Phước Toàn.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với phần đất 150,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ 47, tọa lạc ấp Đầu Giồng, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở số DC 757540 do UBND huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ) cấp cho hộ Phạm Thị Phước Lợi và bà Võ Văn Kiệt ngày 29/10/2021 đến ngày 30/11/2021 chuyển nhượng toàn bộ cho ông Nguyễn Phước Toàn. Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, để đăng ký.

Giá khởi điểm là: 1.833.300.000 đồng (Một tỷ, Tám trăm ba mươi ba triệu, ba trăm ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng văn bản giấy hoặc bản sao điện tử theo thông báo của người có tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 11 năm 2025 đến ngày 19 tháng 11 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Cần Thơ (mọi chi tiết xin liên hệ ông Huỳnh Chí Dũng qua số điện thoại 0947704441).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS thành phố Cần Thơ
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự,
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ
- Viện KSND khu vực 9, TP Cần Thơ,
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Chí Dũng**